



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
GERÊNCIA DE CONVÊNIOS E ELABORAÇÃO DE INSTRUMENTOS

PLANO DE TRABALHO

PROJETO CASA DA VOVÓ

PROCESSO Nº 202600005001602

1 – DADOS CADASTRAIS DA CONCEDENTE		
ÓRGÃO CONCEDENTE: SECRETARIA DE ESTADO DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS		CNPJ: 05.469.845/0001-44
Endereço Eletrônico para Contato E-mail: convenios.serint@goias.gov.br		
ENDEREÇO: PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA: RUA 82, Nº 400, 6º ANDAR - SETOR SUL		
CIDADE: GOIÂNIA	CEP: 74.015.908	TELEFONE: (62) 3201 5653
NOME DO RESPONSÁVEL: ARMANDO VERGILIO DOS SANTOS JUNIOR		CPF: 315.887.351-68

1.2 – DADOS CADASTRAIS DA INTERVENIENTE		
ÓRGÃO INTERVENIENTE: SECRETARIA DE ESTADO DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS		CNPJ: 32.731.791/0001-16
ENDEREÇO: PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA: RUA 82, Nº 400, 5º ANDAR – SETOR SUL		
CIDADE: GOIÂNIA	CEP: 74.015-908	TELEFONE: (62) 3201 5422
NOME DO RESPONSÁVEL: JOEL SANT'ANNA BRAGA FILHO		CPF: 732.439.147-87

2 – DADOS CADASTRAIS DA PROPONENTE	
PROponente: PROJETO CASA DA VOVÓ	CNPJ: 25.189.100/0001-39
ENDEREÇO: RUA FORMOSA, QUADRA 106, LOTE 56	BAIRRO: JARDIM INGÁ

CIDADE/UF: LUZIÂNIA - GO	CEP: 72.853-106	TELEFONE: (061) 99985-8326
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------------

2.1 - DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL:

NOME COMPLETO: MARICE MARCHIORO	RG: 990.930 SSP/DF
CPF: 473.139.271-34	PROFISSÃO: PUBLICITÁRIA
ENDEREÇO: QR 1221 – CONJUNTO A – CASA 33 SANTA MARIA NORTE -DF	BAIRRO: SANTA MARIA
CIDADE/UF: BRASÍLIA - DF	CEP: 72.512-201

2.2 – DADOS DO(A) GESTOR(A) INDICADO(A) PELA PROPONENTE:

NOME COMPLETO: MARICE MARCHIORO	CPF: 473.139.271-34
VÍNCULO COM A PROPONENTE: PRESIDENTE	
ENDEREÇO: QR 1221 – CONJUNTO A – CASA 33 SANTA MARIA NORTE -DF	BAIRRO: SANTA MARIA
CIDADE/UF: BRASÍLIA - DF	CEP: 72.512-201
E-mails: mmarchioro@sbt.com.br	TELEFONE: (061)99985-8326

3 – CONTA CORRENTE ESPECÍFICA PARA O TERMO DE FOMENTO:

BANCO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
AGÊNCIA: 1899	OPERAÇÃO: 1292	CONTA CORRENTE: 571617708-1
DECLARAÇÃO: A proponente declara que a conta bancária informada acima foi aberta exclusivamente para a movimentação dos recursos vinculados ao Termo de Fomento pretendido, que nunca foi utilizada para outras finalidades, encontrando-se com saldo zerado, conforme comprovante bancário anexo aos autos.		

4 – DENOMINAÇÃO DO OBJETO

VIGÊNCIA DO TERMO DE FOMENTO:	12 (DOZE) MESES A CONTAR DA DATA DE ASSINATURA.
--------------------------------------	--

4.1 - OBJETO DA PARCERIA:

CONSTRUÇÃO DE GALPÃO METÁLICO COM COBERTURA PARA SEDE DO PROJETO CASA DA VOVÓ NO MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA.

4.2 - DETALHAMENTO DO OBJETO:

"O objeto consiste na construção de um espaço de convivência em estrutura de **galpão metálico** para a Associação Casa da Vovó, com área de **no mínimo 180,00 m²**. A execução seguirá as seguintes especificações:

- **Fundação:** Execução de fundação profunda com estacas escavadas de **no mínimo 0,25 m** e vigas baldrame em concreto armado.
- **Estrutura:** Fornecimento e montagem de estrutura metálica em aço **no mínimo ASTM A36**, com pilares e tesouras treliçadas.
- **Cobertura:** Instalação de telhas metálicas trapezoidais de **no mínimo 0,43 mm**, com sistema de calhas e rufos em chapa galvanizada.
- **Fechamento:** Paredes em alvenaria de blocos cerâmicos de **no mínimo 8 furos**, com acabamento em chapisco, emboço e reboco.
- **Pisos:** Execução de contrapiso e revestimento cerâmico com resistência de **no mínimo PEI 4**.
- **Limpeza:** Execução de limpeza final detalhada para entrega da obra em condições de uso."

4.2.1 - Memorial Descritivo de Obra

MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA DA ASSOCIAÇÃO CASA DA VOVÓ Luziânia-GO, 25 de fevereiro de 2026.

2.1. ASPECTOS GERAIS DO MUNICÍPIO

Luziânia é um município brasileiro do estado de Goiás, fundado em 13 de dezembro de 1746, sexto mais populoso do estado, com uma população estimada de 214.645 habitantes, ficando atrás apenas da capital Goiânia, e dos municípios de Aparecida de Goiânia, Anápolis, Rio Verde e Águas Lindas de Goiás. De Luziânia surgiram outros municípios do estado como Santo Antônio do Descoberto, Valparaíso de Goiás, Novo Gama e Cidade Ocidental. É também um dos maiores municípios do estado por extensão de área com 3.962,107 km², situa-se ao sul de Brasília, numa distância de 58 quilômetros da capital federal, tendo como principal acesso a BR-040, a mesma rota que liga Brasília a Belo Horizonte e ao Rio de Janeiro. Localiza-se a 196 km de Goiânia, capital estadual sendo conectada pela GO-010. O município de Luziânia possui dois núcleos urbanos (centro de Luziânia e seus arredores e o distrito do Jardim do Ingá e seus arredores). O município de Luziânia possui dois aglomerados urbanos principais, os quais são a própria cidade e seu centro, além de setores e bairros periféricos (que se estendem ao longo da margem da BR-040) e o distrito do Jardim do Ingá, localizado no norte da cidade, com uma população de quase 100 mil habitantes, fazendo do distrito o quarto maior do estado. O Jardim do Ingá é dividido em 24 bairros. A maioria da população residente no Jardim do Ingá trabalha no Distrito Federal. Figura 1 - Mapa de localização do município de Luziânia-GO 3

2. OBJETIVO O presente Memorial Descritivo tem por objeto a definição e caracterização dos serviços necessários à construção de espaço de convivência da associação casa da vovó, compreendendo a execução de um galpão destinado ao atendimento das atividades comunitárias. A obra consistirá na implantação completa da edificação, englobando a execução das fundações, dimensionadas conforme critérios técnicos e estruturais adequados às características do solo e às cargas atuantes, bem como a montagem da estrutura metálica principal. A estrutura será responsável por garantir estabilidade, resistência e durabilidade

à edificação, atendendo às normas técnicas vigentes. Complementarmente, será executada a cobertura do galpão, com materiais apropriados ao desempenho térmico e à proteção contra intempéries, assegurando condições adequadas de uso, segurança e conforto aos usuários. Todos os serviços deverão ser realizados em conformidade com os projetos executivos, especificações técnicas e boas práticas da engenharia, garantindo a plena funcionalidade e a qualidade construtiva do empreendimento.

3. DA VISITA TÉCNICA AO LOCAL DA OBRA A empresa licitante que desejar poderá visitar o local onde serão executadas as obras, para conhecimento das condições ambientais e técnicas em que se desenvolverão os trabalhos, devendo para tanto firmar a Declaração de visita ou renúncia. A visita técnica deverá ser realizada em acompanhamento de servidor municipal, sempre em dia/horário de expediente da fiscalização responsável, devendo ser previamente agendada. A declaração de visita ou renúncia deverá ser preenchido, pela empresa licitante, através de seu representante, juntamente com o servidor do órgão responsável, que prestará todos os esclarecimentos necessários e atestará o comparecimento à visita aos locais das obras. A declaração de renúncia à visita deverá ser apresentada para o caso de o licitante desistir de realizar a vistoria in loco, devendo ser firmada pelo representante legal da empresa e/ou pelo responsável técnico que fará o acompanhamento da obra.

4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA Deverá ser apresentada a Certidão de Registro e Regularidade da empresa licitante e de seu engenheiro responsável técnico do Conselho de Engenharia e 4 Agronomia CREA, com jurisdição sobre o domicílio sede da licitante. Quanto à Comprovação Técnica Profissional, deverá ser comprovado que o licitante possui, na data prevista para entrega da proposta, profissional(is) de nível superior, detentor(es) de atestado(s) técnico(s), fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU, e acompanhado(s) da(s) respectiva(s) certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, comprovando experiência anterior, nas seguintes atividades: • Execução de ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO; • Execução de COBERTURA COM TELHA GALVANIZADA ONDULADA 0,5 MM COM ACESSÓRIOS; • Execução de ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 25 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA. A comprovação do vínculo do(s) profissional (is) relacionado nesta alínea "a", será feita mediante cópia autenticada do contrato de trabalho com a empresa, constante da Carteira Profissional, ou da Ficha de Registro de Empregados (FRE), ou Contrato de Prestação de Serviço e/ou Declaração de contratação futura do profissional detentor dos atestados, e quando se tratar de dirigente ou sócio da empresa licitante, tal comprovação será feita através do ato constitutivo da mesma e comprovante de registro/inscrição no CREA e ou CAU, devidamente atualizada, assim como será admitido declaração de contratação futura do profissional detentor do(s) atestado(s) apresentado(s). A empresa deverá ainda apresentar declaração assinada, assumindo o compromisso de que, caso seja vencedora do certame, o RT indicado integrará o seu Quadro Técnico, mediante contrato social (se sócio), carteira de trabalho ou contrato de prestação de serviços e o mesmo constar na certidão do CREA da Empresa Licitante. O(s) profissional(is)

indicado(s) pelo licitante deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto da licitação, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela administração. Quanto à Comprovação Técnica Operacional, deverá ser comprovado que o licitante possui atestado(s) técnico(s), em seu nome, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, demonstrando experiência anterior na(s) atividade(s) relacionada(s) a seguir, com o(s) respectivo(s) quantitativo(s):

5 • Execução de 1.219,14 kg de ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO; • Execução de 151,69 m² de COBERTURA COM TELHA GALVANIZADA ONDULADA 0,5 MM COM ACESSÓRIOS; • Execução de 25 m de ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 25 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA. A comprovação da(s)

atividade(s) poderá ser realizada por meio de um ou mais atestados, admitindo-se a somatória de quantitativos.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO, CONTRATO, SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTOS / MEDIÇÕES O prazo previsto para execução total dos serviços é de 60 (sessenta) dias corridos após a emissão da Ordem de Serviço pela Divisão de Obras Públicas - DOP. Os serviços deverão iniciar no prazo máximo de 5 (cinco) dias após o recebimento pela empresa da Ordem de Serviço. O (s) contrato (s) que vier (em) a ser firmado (s) terá (ão) vigência de 60 (sessenta) dias corridos, podendo ser prorrogados com expressa aprovação do Município. Os pagamentos serão mensais, conforme Cronograma Físico Financeiro, efetuando-se em até 30 (trinta) dias consecutivos contados da data de apresentação da Nota Fiscal/Fatura emitida pela Contratada, depois de medidos e aceitos os serviços pela fiscalização do órgão responsável, que conferirá e atestará a sua execução, mediante provas de recolhimento previdenciários e fiscais, a que estiver sujeita a Contratada e comprovada à identificação da obra. A Contratada deverá apresentar obrigatoriamente, juntamente com a Nota Fiscal/Fatura, as certidões/guias, demonstrando sua regularidade fiscal. A PML (Prefeitura Municipal de Luziânia) reserva-se o direito de não efetuar o pagamento se os dados constantes da nota fiscal estiverem em desacordo com os dados da Contratada e, ainda, se for constatado, que os serviços executados não correspondam às especificações apresentadas na proposta. Pela inexecução parcial da obra a Contratada estará sujeita à multa compensatória de 20% (vinte por cento) sobre a parcela em atraso e, pela inexecução total da obra estará sujeita à multa compensatória de 20% (vinte por cento), garantias prestadas, em ambos os casos. Poderão, também, serão aplicadas conjuntamente as multas moratórias, as quais serão autônomas, conquanto a aplicação das mesmas não exclua as compensatórias, posto que são independentes e cumulativas. 6 O recebimento dos serviços será efetuado pela Fiscalização de obras.

6. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas e tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas nos projetos e nas planilhas quantitativas. No caso de dúvidas relacionadas aos projetos ou às especificações técnicas, deverá ser exigido do autor do projeto, e/ou fiscalização a especificação da obra com detalhes para a correta execução dos serviços. Será sempre suposto que este memorial descritivo/especificação técnica é de inteiro conhecimento da empresa executora da obra. Na execução de todos os projetos e serviços a empresa contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

7. DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo/especificações técnicas, projetos, detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os profissionais responsáveis. Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala. Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial descritivo/especificações técnicas prevalecerão sempre os primeiros. Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras. Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto. Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto. A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações. A empresa contratada e obrigada a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços. 7

8. ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO A CONTRATADA deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica –

A.R.T., devidamente registrada, de todos os profissionais de nível superior envolvidos na execução da obra. Deverá ser mantido na obra, um Diário de Obra atualizado, onde serão anotadas todas as decisões tomadas pela FISCALIZAÇÃO, bem como os acidentes de trabalho, dias de chuva e demais ocorrências relativas à obra. A CONTRATADA deverá fornecer e exigir de seus colaboradores a utilização de todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), bem como uniformes adequados às atividades desempenhadas. O uso combinado de EPIs e uniformes assegura maior proteção, conforto ergonômico e facilita a identificação da equipe no canteiro de obras. Adicionalmente, deverão ser disponibilizados os Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs), em conformidade com as Normas Regulamentadoras vigentes, observando-

se a natureza das atividades executadas e os riscos e perigos a elas inerentes. A CONTRATADA deverá fornecer e instalar placa indicativa de obra, respeitando rigorosamente às referências cromáticas, escritas, dimensões, tipo de letra, logotipos, dentre outras orientações convencionais a serem disponibilizadas pela CONTRATANTE. A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização enquanto durar a execução das obras, instalações e serviços. Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. Em caso de dúvida, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO e/ou o Autor do Projeto, para que sejam sanadas antes da execução do serviço. Caberá à CONTRATADA, ainda como proponente à época da licitação, promover minucioso estudo dos projetos fornecidos e do local de sua execução, com especial atenção às possíveis interferências existentes ou a executar. Na existência de serviços não discriminados a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento ou norma constante deste Memorial ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as Normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes. A CONTRATADA deverá proceder periodicamente à limpeza da obra removendo o entulho e as sujeiras resultantes, tanto do interior do mesmo como nas adjacências, provocados pela execução dos serviços. O local da implantação da obra não poderá interferir com as movimentações horizontais e verticais dos materiais, equipamentos e pessoal, ao mesmo tempo deve assegurar o controle da obra e facilidade de acesso de funcionários e visitantes. Todas as áreas do canteiro de obras deverão ser sinalizadas, através de placas, quanto à movimentação e veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes. Instalações provisórias de água, esgoto e energia elétrica e de responsabilidade da CONTRATADA. Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações. A contratada deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratada, visando o cumprimento dos prazos do cronograma. A Fiscalização não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores. A equipe técnica da empresa contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da empresa contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos. Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a empresa contratada pretender cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários. A contratada deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços, ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos. A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a contratada refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

9. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA A presente obra refere-se à construção de espaço de convivência da associação casa da vovó destinado ao Lazer da comunidade local, situado na Rua Aníbal Machado, QD 08, Lt. 12-B, Residencial Copaibas, CEP: 72.831-610 Luziânia/GO. O empreendimento será implantado em área urbana consolidada, dotada de infraestrutura básica, incluindo rede de abastecimento de água, fornecimento de energia elétrica e sistema viário com acesso regular, conforme croqui de localização integrante do projeto. **Figura 2: Croqui de localização construção de espaço de convivência da associação casa da vovó** Fonte: Google Earth O galpão será concebido como equipamento comunitário multifuncional, voltado à realização de atividades recreativas, esportivas, culturais e socioeducativas, atendendo prioritariamente crianças, jovens, adultos e idosos da comunidade. A edificação terá caráter público e social, contribuindo para a promoção da convivência comunitária, do fortalecimento de vínculos sociais e da ocupação saudável do tempo livre. A obra compreenderá a execução completa da edificação, incluindo serviços preliminares, locação da obra, execução de fundações, estrutura, cobertura. O sistema estrutural será dimensionado conforme projeto específico, garantindo estabilidade, segurança e durabilidade da edificação. A cobertura do galpão será executada com estrutura adequada ao vão projetado, assegurando proteção contra intempéries e conforto térmico aos usuários. **LOGRADOURO COORDENADAS GEOGRÁFICAS LATITUDE LONGITUDE** Rua Aníbal Machado 16°14'8.06"S 47°54'25.45"O

10 A construção do galpão é fundamental para suprir a demanda da comunidade por um espaço adequado para eventos, atividades coletivas e ações de integração social. A intervenção visa proporcionar infraestrutura apropriada, segura e funcional, contribuindo para a valorização do bairro e para a melhoria da qualidade de vida da população local. Todos os serviços serão executados em conformidade com os projetos técnicos, especificações do memorial descritivo e legislação pertinente, observando critérios de qualidade, segurança, desempenho estrutural e durabilidade, assegurando a entrega de um equipamento público apto a atender às necessidades da comunidade do Residencial Copaíbas.

10.DESCRICÃO DE SERVIÇOS A execução da construção de espaço de lazer no residencial copaíbas, em Luziânia-GO, será desenvolvida de forma sequencial e coordenada, visando garantir segurança, qualidade e conformidade com as normas técnicas aplicáveis. Os serviços que contemplam esta obra são assim discriminados:

Administração da Obra: Envolve o gerenciamento técnico, administrativo e financeiro da obra, incluindo controle de materiais, equipe, prazos e segurança.

Serviços Preliminares: placa de identificação da obra e locação da obra com execução de gabarito.

Infraestrutura: Execução das fundações profundas por meio de estacas, destinadas à adequada transmissão das cargas ao terreno. Sobre as estacas, serão executados blocos de coroamento em concreto armado, responsáveis pela solidarização dos elementos de fundação e pela ancoragem dos pilares metálicos do galpão.

Estrutura Metálica: Execução da estrutura metálica principal do galpão, composta por pilares, vigas, treliças e demais elementos estruturais em aço estrutural, dimensionados conforme projeto específico, atendendo às ações permanentes e variáveis, tais como peso próprio, sobrecargas de uso, ações do vento e demais solicitações previstas em norma.

Cobertura Metálica: Execução da cobertura metálica do galpão, composta por telhas metálicas galvanizadas, conforme especificação de projeto, apoiadas sobre terças metálicas devidamente fixadas à estrutura principal.

11 Limpeza Final da Obra: Limpeza geral de todas as áreas internas e externas, remoção de resíduos e entrega para uso.

11. ETAPAS DA REFORMA A construção de espaço de lazer seguirá as etapas descritas abaixo para garantir que o projeto seja realizado de maneira eficiente, segura e dentro do prazo e orçamento estabelecidos.

12.ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA A Administração Local da Obra abrange os profissionais responsáveis pelo processo de gestão, coordenação e supervisão da execução, assegurando o cumprimento do cronograma, a conformidade com o projeto executivo e a observância das normas técnicas e de segurança aplicáveis. Incluem-se neste item os trabalhadores destinados ao suporte técnico, voltado ao controle de qualidade dos materiais e serviços empregados, bem como as despesas administrativas necessárias para a integral e eficiente administração da obra. Estão contemplados neste escopo: Encarregado Geral – responsável pela coordenação direta das equipes de campo, fiscalização dos serviços e organização do canteiro de obras. Engenheiro Civil de Obra Júnior – profissional habilitado responsável pelo acompanhamento técnico, medições, elaboração de relatórios, interface com a fiscalização contratante e apoio ao controle tecnológico e administrativo da obra.

13.SERVIÇOS PRELIMINARES Os serviços preliminares compreenderão a locação da obra, a execução de gabarito sem reaproveitamento e a instalação de placa de obra padronizada, etapas fundamentais para o correto início da construção do galpão destinado ao espaço de lazer. A locação da obra será realizada com base no projeto arquitetônico e estrutural aprovado, utilizando equipamentos adequados de medição e apoio de trabalho manual especializado, garantindo o correto posicionamento da edificação no terreno, respeitando alinhamentos, recuos e níveis estabelecidos. Todos os eixos estruturais e 12 pontos de referência serão devidamente demarcados, assegurando precisão geométrica e controle dimensional da futura construção. Na sequência, será executado o gabarito sem reaproveitamento, constituído por estrutura em madeira, com ripões de 15 cm, incluindo pintura na face interna, bem como piquetes com testemunha para marcação permanente dos eixos e limites da obra. O gabarito terá a função de garantir o fiel cumprimento das dimensões projetadas durante a execução das fundações, assegurando alinhamento, esquadro e nivelamento adequados. Após a conclusão dessa etapa, os elementos não serão reaproveitados, conforme especificação. Será instalada placa de obra plotada em chapa metálica nº 26, afixada em cavaletes executados com madeira de lei (vigotas 6x12 cm), conforme padrão estabelecido pela GOINFRA. A placa será posicionada em local visível, contendo as informações obrigatórias relativas à identificação da obra, responsáveis técnicos e demais dados exigidos pela legislação vigente. Durante a execução dessas etapas, serão observadas as condições de segurança e organização do canteiro, com sinalização adequada e

atendimento às normas regulamentadoras aplicáveis, garantindo ambiente de trabalho seguro e controle técnico adequado desde o início da obra.

14. INFRAESTRUTURA Execução de estacas de concreto moldadas “In Loco” a trado manual – Ø 25 cm. O serviço consiste na execução de fundações profundas do tipo estaca broca de concreto moldada in loco, com diâmetro de 20 cm, e profundidades variáveis conforme projeto estrutural — 2,00 m e 5,00 m. A execução será feita com escavação manual por trado, seguida da colocação da armadura, lançamento e adensamento manual do concreto. As estacas têm a função de transmitir as cargas da superestrutura ao solo de forma segura e estável, garantindo o desempenho estrutural da edificação. Todo o processo deve atender às normas NBR 6122:2019 (Projeto e Execução de Fundações), NBR 6118:2023 (Concreto Armado) e demais normas correlatas da ABNT. Etapas de Execução: **Locação das Estacas:** Locação das estacas conforme projeto estrutural, com conferência de eixos e alinhamentos. Marcação dos pontos no terreno, respeitando as cotas de nível do projeto. **13 Escavação das Estacas (Trado Manual):** Escavação manual com trado helicoidal, até as profundidades definidas de 5,00 m. O diâmetro do furo deve ser 0,25 m, mantendo a circularidade e a verticalidade. A limpeza do fundo do furo deve ser realizada antes da concretagem, removendo material solto. **Armação das Estacas:** Confeção e posicionamento das armaduras longitudinais com aço CA-50A Ø 8,0 mm. Confeção dos estribos com aço CA-60 Ø 5 mm, espaçados conforme detalhamento do projeto. Fixação e amarração com arame recozido nº 18, garantindo o correto posicionamento e cobrimento mínimo do concreto (2,5 cm). As armaduras devem ser centralizadas no furo com o auxílio de espaçadores plásticos. **Preparo e Transporte do Concreto:** Concreto preparado em betoneira, com resistência característica mínima de $f_{ck} = 20$ MPa, utilizando cimento CP II, areia média, brita 01 e água potável. O transporte do concreto será realizado manualmente, com baldes ou carrinhos de mão, até o ponto de lançamento. **Lançamento e Adensamento do Concreto:** O lançamento do concreto deve ser contínuo e manual, evitando interrupções que possam causar juntas frias. O adensamento será realizado com bastões manuais ou vibradores portáteis, de modo a eliminar vazios e assegurar boa compactação. O topo das estacas deve ser nivelado conforme a cota do projeto estrutural. **Cura do Concreto:** A superfície exposta das estacas deve ser mantida úmida por no mínimo 7 dias, garantindo o processo de hidratação do cimento e o ganho de resistência do concreto. **Limpeza e Organização:** Remoção do excedente de solo e resíduos da escavação. Armazenamento do aço e insumos em local protegido e seco, conforme boas práticas de obra. **Execução de blocos de fundação em concreto armado sobre estacas:** O serviço compreende a execução de blocos de fundação em concreto armado, apoiados diretamente sobre as estacas de concreto moldadas in loco, destinados à transmissão uniforme das cargas estruturais para o solo. Os blocos também têm a função de promover a ligação entre as estacas e os pilares, garantindo o comportamento monolítico da fundação e o adequado apoio para a estrutura metálica. A execução abrange desde a escavação manual, apiloamento da base, lançamento do lastro de concreto regularizado, montagem de formas e armaduras, preparo, transporte, lançamento e adensamento manual do concreto, até a impermeabilização e o reaterro compactado.

14 Todos os procedimentos devem seguir as normas NBR 6122:2019 (Projeto e Execução de Fundações), NBR 6118:2023 (Concreto Armado) e demais normas técnicas e de segurança vigentes. Etapas de Execução: **Escavação Manual das Valas e Locais dos Blocos:** Escavação manual das valas e cava dos blocos/sapatas, respeitando as dimensões e profundidades indicadas no projeto estrutural. As dimensões dos blocos de fundação serão de 50 x 50 x 50 cm, conforme especificado no projeto estrutural. A escavação deve garantir paredes estáveis e base nivelada, sendo removido todo o material solto ou orgânico. **Apiloamento da Base:** Execução do apiloamento manual da base da cava com soquete metálico ou de madeira, assegurando uma superfície firme e estável para receber o lastro. A base deve estar nivelada e compactada de forma homogênea, evitando recalques diferenciais. **Lastro de Concreto Regularizado:** Aplicação de lastro de concreto simples ($f_{ck} = 10$ MPa) com espessura média de 5 cm, sem impermeabilização, destinado à regularização da base e apoio da armadura dos blocos. O concreto deve ser nivelado e desempenado manualmente, formando uma superfície plana e uniforme. **Montagem de Formas e Armações:** Instalação da forma de tábua de madeira para os blocos, garantindo alinhamento, nivelamento e travamento adequado. **Posicionamento das armaduras dos blocos** conforme projeto estrutural, utilizando: Aço CA-50A Ø 8,0 mm (3/8”) para barras principais e ancoragens; Aço CA-60 Ø 5 mm para estribos e amarrações secundárias. As armaduras devem ser fixadas com arame recozido e apoiadas em espaçadores

para manter o cobrimento nominal mínimo de 2,5 cm. Preparo e Transporte do Concreto: Preparo do concreto em betoneira, com resistência característica de $f_{ck} = 20$ MPa, utilizando materiais em proporção adequada (cimento, areia, brita 01 e água potável). O transporte até o local de aplicação será manual, com uso de baldes, carrinhos de mão ou outros meios adequados. Lançamento, Aplicação e Adensamento Manual do Concreto: O concreto deve ser lançado de forma contínua, evitando interrupções. O adensamento manual será realizado com bastões ou vibradores portáteis, garantindo a compactação e eliminação de bolhas de ar. Após o lançamento, a superfície do bloco deve ser 15 nivelada e desempenada conforme a cota do projeto. O topo do bloco de fundação deverá receber chapa metálica de base (chapa de espera), previamente posicionada e nivelada, dotada de parafusos de ancoragem (chumbadores), destinados à fixação dos pilares metálicos do galpão. A chapa deverá ser instalada com rigoroso controle de prumo, alinhamento e cota de nível, garantindo a correta interface entre fundação e estrutura metálica. Os chumbadores deverão estar devidamente engastados no concreto do bloco, com comprimento de ancoragem compatível com os esforços solicitantes, assegurando adequada transferência de cargas verticais, esforços horizontais e momentos fletores para a fundação. Cura e Desforma: O concreto deverá ser mantido úmido por mínimo de 7 dias, assegurando o ganho de resistência e evitando fissuras. As formas serão retiradas somente após o período mínimo de cura inicial (48 a 72 horas), garantindo a integridade da estrutura. Impermeabilização: A impermeabilização será executada por meio da aplicação de emulsão asfáltica à base d'água, em 2 (duas) demãos, conforme especificação técnica do fabricante e orientações de projeto. A superfície do concreto deverá estar limpa, seca, isenta de poeira, nata de cimento, óleos ou quaisquer materiais que comprometam a aderência do produto. A aplicação será realizada com broxa, trinchá ou rolo apropriado, garantindo cobertura uniforme em toda a face superior e laterais dos blocos em contato com o solo. A primeira demão deverá ser aplicada de maneira homogênea, respeitando o consumo mínimo recomendado. Após o tempo de secagem indicado pelo fabricante, será aplicada a segunda demão em sentido cruzado à primeira, assegurando melhor desempenho e continuidade da película impermeabilizante. O sistema tem por finalidade proteger as chapas de base, chumbadores e pilares metálicos contra a ação da umidade proveniente do solo e de infiltrações, evitando processos de corrosão nos elementos de ancoragem e na interface entre fundação e estrutura metálica. Essa proteção contribui diretamente para a durabilidade dos pilares metálicos, preservando a integridade das ligações estruturais, garantindo a adequada transferência de cargas e assegurando o desempenho estrutural e a vida útil da edificação. Reaterro com Apiloamento: O reaterro será executado com o solo proveniente da escavação, livre de entulhos ou matéria orgânica. O material será disposto em camadas sucessivas de até 20 cm, com apiloamento manual ou mecânico entre cada camada, garantindo a compactação uniforme. 16

15. ESTRUTURA METÁLICA A execução da estrutura metálica do galpão do Espaço de Lazer do Bairro Residencial Copaibas será realizada conforme a composição **ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO – AGETOP CIVIL – Código 150204**, contemplando

fornecimento, fabricação, transporte, montagem e aplicação de fundo anticorrosivo em fábrica. O aço estrutural especificado — MR-250 conforme ASTM Internacional norma ASTM A36 — apresenta limite de escoamento mínimo de 250 MPa, sendo amplamente utilizado em estruturas metálicas convencionais de galpões, como tesouras, terças e pilares. Após a montagem da estrutura, será executada a pintura de acabamento com a composição **PINTURA ESMALTE ALQUÍDICO ESTRUTURA METÁLICA 2 DEMÃOS – AGETOP CIVIL – Código 261609**, visando proteção complementar contra corrosão e acabamento estético adequado ao ambiente externo. A execução deverá observar rigorosamente os projetos estruturais, memoriais descritivos, normas técnicas aplicáveis (especialmente ABNT NBR 8800 – Projeto de Estruturas de Aço) e normas de segurança do trabalho (NR-18 e NR-35). Etapas de Execução da Estrutura Metálica Corte e Conformação: Corte dos perfis (I, U, L ou tubulares) conforme projeto, furação para parafusos estruturais e preparação de bordas para soldagem. Montagem das Tesouras: Soldagem das barras formando banzos superiores, inferiores e diagonais, Conferência de esquadro, alinhamento e flechas admissíveis execução de chapas de ligação (gussets). Fabricação dos Pilares: Soldagem de chapas de base, instalação de enrijecedores quando previstos e execução de furos para chumbadores. Fabricação das Terças: Corte e furação para fixação nas tesouras, Identificação e marcação das peças. Tratamento Superficial e Fundo Anticorrosivo: Limpeza mecânica (escovamento ou jateamento quando especificado),

remoção de carepas, óleos e resíduos, aplicação de 01 demão de fundo anticorrosivo (primer) e Armazenamento protegido até transporte. Transporte e Armazenamento na Obra: Transporte com amarração adequada, descarga com equipamento de içamento (munck ou guindaste), apoio sobre calços de madeira, evitando contato direto com o solo e proteção contra umidade 17 excessiva. Montagem da Estrutura Metálica: Locação e Conferência dos Chumbadores, verificação de alinhamento e prumo, conferência de níveis das bases de concreto, correção de desvios antes da montagem. Fixação dos Pilares: Posicionamento com auxílio de guindaste, nivelamento com calços metálicos, aperto provisório dos chumbadores e verificação de prumo com nível ou teodolito. Montagem das Tesouras: Içamento e posicionamento sobre os pilares, fixação por parafusos estruturais ou solda conforme projeto e Instalação de contraventamentos provisórios. Instalação das Terças: Fixação sobre as tesouras, alinhamento longitudinal e aperto definitivo dos parafusos. Aperto Final e Travamentos: Torqueamento final dos parafusos, instalação de contraventamentos permanentes e Conferência geral de estabilidade. Execução da Pintura Esmalte Alquídicco Estrutura Metálica (2 demãos): Inspeção do primer aplicado, lixamento leve para promover ancoragem, limpeza com pano seco ou solvente adequado e correção de pontos oxidados ou danificados. Aplicação da Pintura: Aplicação da 1ª demão de esmalte alquídicco, respeito ao tempo de secagem indicado pelo fabricante, aplicação da 2ª demão uniforme e Controle de espessura e cobertura total das superfícies. A pintura deverá apresentar: Uniformidade de cor, ausência de escorrimentos e cobertura integral de soldas e pontos de ligação. Controle Tecnológico e Segurança: Conferência dimensional, verificação de prumo e alinhamento, inspeção visual de soldas e controle de espessura da pintura. Segurança do Trabalho: Uso obrigatório de EPI, linha de vida para trabalhos em altura (NR-35), sinalização e isolamento da área de montagem e plano de içamento quando necessário. Considerações Finais: A execução da estrutura metálica do galpão do Espaço de 18 Lazer do Bairro Residencial Copaibas deverá seguir rigorosamente os critérios técnicos de fabricação, montagem e proteção anticorrosiva, garantindo a estabilidade estrutural, durabilidade da edificação, segurança dos usuários e adequado padrão estético.

16.COBERTURA O presente serviço compreende o fornecimento e a execução de cobertura em telha galvanizada ondulada com espessura de 0,5 mm, incluindo todos os acessórios necessários à completa instalação do sistema, bem como a execução da cumeeira metálica compatível. A cobertura tem por finalidade promover a vedação superior do galpão, garantindo proteção contra intempéries, adequada estanqueidade, resistência mecânica, durabilidade e desempenho estrutural, conforme especificações do projeto arquitetônico e estrutural. Todos os materiais empregados deverão apresentar padrão de qualidade compatível com a finalidade da edificação, assegurando resistência à corrosão e adequada vida útil. Etapas de Execução Conferência da Estrutura de Apoio: Antes da instalação das telhas, deverá ser realizada a verificação do alinhamento, nivelamento e espaçamento das terças metálicas que servirão de apoio. Eventuais irregularidades deverão ser corrigidas previamente, garantindo base adequada para fixação da cobertura. Posicionamento e Fixação das Telhas Galvanizadas: As telhas galvanizadas onduladas 0,5 mm serão instaladas obedecendo ao sentido do caimento previsto em projeto, respeitando os recobrimentos laterais e longitudinais recomendados pelo fabricante. A fixação será executada por meio de parafusos autobrochantes galvanizados, dotados de arruelas metálicas com elemento de vedação em neoprene ou similar, garantindo perfeita estanqueidade e resistência à sucção provocada pela ação dos ventos. O alinhamento das telhas deverá ser rigorosamente controlado, assegurando uniformidade estética e funcional. Instalação da Cumeeira: A cumeeira metálica, compatível com telha galvanizada ondulada 0,5 mm, será instalada no encontro das águas do telhado, garantindo vedação e acabamento adequado. A fixação será realizada com parafusos vedantes, assegurando sobreposição adequada e perfeita estanqueidade. Quando 19 necessário, poderão ser utilizados elementos complementares de vedação para evitar infiltrações por ação do vento. Instalação dos Acessórios e Arremates: Serão executados os arremates laterais e frontais necessários ao fechamento da cobertura, incluindo peças complementares metálicas e elementos de vedação, conforme detalhamento técnico. Todos os pontos de fixação e junções deverão receber tratamento adequado para evitar infiltrações. Inspeção Final e Limpeza: Após a conclusão da montagem, será realizada inspeção geral da cobertura, verificando-se alinhamento, fixação, sobreposições e estanqueidade. Será promovida a limpeza da área, com remoção de resíduos metálicos, rebarbas e sobras de material, garantindo a integridade do sistema e a segurança da edificação.

17.LIMPEZA FINAL DE OBRA. O serviço consiste na execução da limpeza final e detalhada da área destinada à construção do galpão, abrangendo ambientes internos e áreas externas afetadas pelas atividades construtivas, com o objetivo de entregar o espaço em plenas condições de uso, segurança e adequada apresentação visual, conforme as boas práticas da construção civil. A limpeza contemplará a remoção de resíduos provenientes da execução das fundações, montagem da estrutura metálica, instalação da cobertura e demais serviços realizados. Serão retirados restos de materiais, sobras de concreto, fragmentos metálicos, embalagens, poeira, respingos e quaisquer detritos acumulados durante a obra. Inclui-se a varrição geral, raspagem de incrustações, lavagem quando necessária, limpeza de pisos, estruturas aparentes e áreas adjacentes, bem como a correta destinação dos resíduos gerados, conforme as normas ambientais vigentes. Luziânia-GO, 25 de fevereiro de 2026. Adriel Miranda Silva Engenheiro Civil CREA: 1022307436D-GO

4.3.1 - METAS E ATIVIDADES

META 1 – Execução da Infraestrutura e Superestrutura Metálica da Sede.

- **Resultado Esperado:** Instalação de galpão metálico com fundação profunda e cobertura, totalizando a base estrutural segura para o funcionamento das atividades do projeto.
- **Indicador:** 100% da estrutura metálica e cobertura executadas conforme projetos técnicos.
- **Prazo estimado:** 60 dias corridos após a Ordem de Serviço.

Atividades para alcance da meta (Conforme itens 13 a 17 do Memorial):.

1. **Serviços Preliminares:** Locação da obra com gabarito de madeira e instalação de placa de obra plotada em chapa metálica, seguindo o padrão GOINFRA.
2. **Infraestrutura (Fundações):** Escavação manual com trado para execução de estacas broca (Ø 25 cm) em concreto fck=20MPa, incluindo armação com aço CA-50 e CA-60.
3. **Blocos de Coroamento:** Execução de blocos de fundação (50x50x50 cm) em concreto armado, com instalação de chapas de espera e chumbadores para ancoragem dos pilares.
4. **Impermeabilização:** Aplicação de duas demãos de emulsão asfáltica nos blocos e vigas de fundação para proteção contra umidade.
5. **Superestrutura Metálica:** Fabricação e montagem de pilares, vigas e tesouras em aço ASTM A36, com aplicação de fundo anticorrosivo e acabamento em esmalte alquídico.
6. **Sistema de Cobertura:** Instalação de telhas galvanizadas onduladas (0,5 mm) e cumeeiras, fixadas com parafusos autobrocantes e vedação em neoprene.
7. **Finalização:** Limpeza geral da obra com remoção de resíduos e destinação final de entulhos.

META 2 – Execução da Área de Projeção para Atividades Aquáticas

- **Resultado Esperado:** Área de galpão devidamente coberta e protegida para futura instalação de equipamentos de hidroginástica.

- **Atividade:** Instalação de cobertura em telha galvanizada 0,5 mm com vedação completa para garantir estanqueidade da área de lazer.
- **Indicador:** Área de projeção da cobertura concluída conforme item 16 do memorial.

META 3 – Estruturação do Vão Livre para Oficinas e Estimulação Cognitiva

- **Resultado Esperado:** Espaço de convivência multifuncional com estrutura metálica robusta e pintura de acabamento.
- **Atividade:** Montagem de terças, tesouras e contraventamentos em aço ASTM A36 para suporte das atividades socioeducativas.
- **Indicador:** Estrutura metálica principal montada e conferida conforme item 15 do memorial.

META 4 – Implantação da Base Estrutural para Atendimento Multiprofissional

- **Resultado Esperado:** Fundações profundas e blocos de coroamento executados para suporte da sede de atendimento.
- **Atividade:** Escavação de estacas a trado manual (25 cm) e concretagem de blocos (50x50x50 cm) com fck 20MPa.
- **Indicador:** Infraestrutura de fundação 100% concluída e impermeabilizada.

META 5 – Preparação do Espaço para Eventos e Fortalecimento de Vínculos

- **Resultado Esperado:** Galpão com tratamento anticorrosivo e acabamento estético em esmalte alquídico para recepção da comunidade.
- **Atividade:** Aplicação de fundo anticorrosivo em fábrica e duas demãos de pintura de acabamento na estrutura montada.
- **Indicador:** 100% da estrutura metálica pintada e protegida contra corrosão.

META 6 – Proteção da Área Destinada à Horta Terapêutica e Lazer

- **Resultado Esperado:** Perímetro da obra devidamente sinalizado e limpo, garantindo segurança para futura implantação de canteiros.
 - **Atividade:** Execução de limpeza final da obra, remoção de fragmentos metálicos e resíduos de concreto das áreas adjacentes ao galpão.
- Indicador:** Canteiro de obras desmobilizado e área entregue limpa para uso

4.4 JUSTIFICATIVA:

A Instituição Casa da Vovó identifica uma lacuna crítica na sua infraestrutura física, operando atualmente em espaços improvisados que limitam o atendimento e expõem os idosos beneficiários. Esta precariedade compromete a segurança e a dignidade do acolhimento, impedindo a expansão das oficinas terapêuticas e de convivência essenciais ao envelhecimento ativo. Diante deste cenário, a presente

proposição viabiliza a **EXECUÇÃO DA FASE DE INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA METÁLICA** da futura Unidade de Convivência. O projeto foca na edificação de um galpão estrutural de **151,69 m²**, utilizando aço **ASTM A36** e cobertura em telhas galvanizadas de **0,5 mm**, conforme rigoroso detalhamento técnico em anexo (Base GOINFRA). A escolha por este sistema construtivo justifica-se pela celeridade de montagem, alta durabilidade e baixo custo de manutenção, garantindo a máxima eficiência na aplicação do recurso público. Esta obra constitui a **etapa primordial e indispensável** para a criação de um ambiente estanque e seguro. Ao consolidar esta base estrutural, a entidade garantirá um espaço protegido para a realização imediata de atividades físicas e sociais, mitigando os riscos à saúde dos idosos e servindo como alicerce para as futuras fases de acabamento da sede multiprofissional. Assim, o investimento de R\$ 100.000,00 converte-se em benefício social direto, promovendo a integração e o bem-estar da comunidade idosa do município.

4.4.1 - Caracterização Dos Interesses Recíprocos

A parceria entre a entidade executora do Projeto Casa da Vovó e o Estado atende diretamente ao interesse público ao promover ações de proteção social básica, voltadas à população idosa em situação de vulnerabilidade no Município de Luziânia. Por meio do Termo de Fomento, o Estado fortalece a rede socioassistencial, ampliando o alcance das políticas públicas de assistência social, saúde preventiva e convivência comunitária, sem necessidade de estrutura própria adicional, garantindo maior eficiência na aplicação dos recursos públicos. A entidade, por sua vez, atua de forma complementar ao poder público, executando atividades de promoção da saúde, estimulação cognitiva, fortalecimento de vínculos familiares e inclusão social, contribuindo para a prevenção de situações de risco, redução do isolamento social e melhoria da qualidade de vida dos idosos. Dessa forma, a parceria concretiza o princípio da cooperação entre Estado e sociedade civil, assegurando que os recursos públicos sejam aplicados em ações efetivas, com impacto social positivo e mensurável, beneficiando diretamente a comunidade local e promovendo o bem-estar coletivo.

4.4.2 - Relação entre a Proposta Apresentada e os Objetivos a Serem Alcançados

A proposta apresentada no Plano de Trabalho está diretamente alinhada aos objetivos de ampliar, qualificar e estruturar o atendimento oferecido pelo Projeto Casa da Vovó no Município de Luziânia. A construção da nova sede constitui a base estrutural para o alcance dos objetivos propostos, pois possibilita a implantação de espaços adequados para atividades físicas, terapêuticas, socioeducativas e de convivência. Com ambiente acessível, seguro e funcional, será possível executar as ações planejadas com maior eficiência e ampliar o número de idosos atendidos. As metas previstas — como implantação da piscina para hidroginástica, criação de salas de estimulação cognitiva, atendimento multiprofissional e fortalecimento da convivência comunitária — estão diretamente relacionadas aos objetivos de promover saúde, prevenir situações de vulnerabilidade, estimular a autonomia e fortalecer vínculos familiares e sociais.

Assim, cada ação proposta contribui de forma concreta para a melhoria da qualidade de vida dos beneficiários, garantindo que os recursos aplicados resultem em impacto social positivo, mensurável e sustentável, em consonância com as finalidades da política pública de assistência social.

4.4.3 - Indicação do Público-Alvo

1. Beneficiários Diretos

O público-alvo direto do Projeto Casa da Vovó é composto por:

Idosos com idade igual ou superior a 60 anos; Residentes do Município de Luziânia;

Em situação de vulnerabilidade social, isolamento, fragilidade de vínculos familiares ou risco social; Cadastrados ou encaminhados pela rede socio assistencial.

Estimativa quantitativa:

Atendimento direto estimado de 120 a 350

idosos, distribuídos em turmas para atividades físicas, oficinas cognitivas, hidroginástica e acompanhamento multiprofissional.

2. Beneficiários Indiretos

São considerados beneficiários indiretos:

Familiares dos idosos atendidos; Cuidadores;

Comunidade local do Jardim Ingá; Rede socioassistencial do município. Estimativa quantitativa:

Impacto indireto estimado em 250 a 400 pessoas, considerando o núcleo familiar e a comunidade beneficiada pelas ações de convivência, eventos e fortalecimento de vínculos.

3. Perfil do Público Atendido

Idosos de baixa renda;

Aposentados ou beneficiários de programas sociais;

Pessoas com necessidade de acompanhamento social ou preventivo de saúde; Idosos em situação de vulnerabilidade emocional ou social;

Pessoas que necessitam de atividades para promoção da autonomia, autoestima e qualidade de vida.

O atendimento prioriza a promoção da convivência, prevenção de situações de risco social, fortalecimento de vínculos familiares e melhoria da qualidade de vida da população idosa do território.

4.4.4 - Indicação do Problema a Ser Solucionado

O Município de Luziânia apresenta significativa demanda de idosos em situação de vulnerabilidade social, marcada por isolamento, fragilidade de vínculos familiares, baixa renda e acesso limitado a atividades de convivência, promoção da saúde e estimulação cognitiva.

Observa-se a insuficiência de espaços públicos adequados e estruturados para a realização de atividades voltadas à terceira idade, especialmente aquelas que promovam prevenção de agravos à saúde, fortalecimento da autonomia e integração social. A ausência de estrutura física apropriada limita a ampliação e qualificação do atendimento atualmente ofertado, dificultando a implementação de ações mais abrangentes e contínuas.

Como consequência, muitos idosos permanecem em situação de inatividade física, isolamento social e risco de agravamento de condições de saúde, o que impacta diretamente sua qualidade de vida e aumenta a demanda por serviços públicos de saúde e assistência social.

Dessa forma, o problema público a ser enfrentado consiste na necessidade de ampliação e qualificação da estrutura física e dos serviços socioassistenciais destinados à população idosa do Jardim Ingá, garantindo espaço adequado para execução de atividades que promovam inclusão social, prevenção, convivência e melhoria da qualidade de vida

4.4.5 - Resultados Esperados

Com a execução das metas propostas e a implantação da nova sede do Projeto Casa da Vovó, espera-se alcançar os seguintes resultados junto aos beneficiários:

Melhoria significativa da qualidade de vida dos idosos atendidos;

Redução do isolamento social por meio da ampliação das atividades de convivência;

Aumento da participação em atividades físicas regulares, contribuindo para prevenção de doenças e promoção da saúde;

Estímulo à autonomia, autoestima e bem-estar emocional; Fortalecimento dos vínculos familiares e comunitários;

Ampliação do acesso a acompanhamento multiprofissional preventivo;

Melhoria das capacidades cognitivas por meio de oficinas e atividades de estimulação; Maior integração social e participação ativa na comunidade;

Estrutura física adequada e acessível para atendimento contínuo e qualificado.

Espera-se ainda que o projeto contribua para a prevenção de situações de risco social, diminuição da ociosidade, promoção do envelhecimento ativo e fortalecimento da rede de proteção social no Distrito do Jardim Ingá, gerando impacto social positivo e sustentável.

4.4.6 - Capacidade Técnica e Gerencial do Proponente

A entidade responsável pelo Projeto Casa da Vovó demonstra plena capacidade técnica, administrativa e operacional para a execução do objeto proposto, possuindo experiência consolidada na oferta de serviços socioassistenciais voltados à população em situação de vulnerabilidade no Distrito do Jardim Ingá. A instituição conta com equipe composta por coordenação administrativa, profissionais habilitados e colaboradores, além de voluntários, garantindo a execução organizada das atividades, o acompanhamento sistemático dos beneficiários e o cumprimento das metas estabelecidas. No âmbito administrativo e financeiro, a entidade mantém controle contábil regular, organização documental, prestação de contas conforme exigências legais e experiência na gestão de recursos públicos e privados, assegurando transparência, responsabilidade e correta aplicação dos recursos provenientes da parceria. Operacionalmente, o projeto já desenvolve ações contínuas de convivência, oficinas, atividades físicas e acompanhamento social, demonstrando capacidade de mobilização da comunidade, articulação com a rede socioassistencial e efetiva execução das atividades propostas. Dessa forma, a entidade reúne condições técnicas, estruturais e gerenciais adequadas para executar o

objeto do Termo de Fomento com eficiência, responsabilidade e foco no interesse público, garantindo o alcance dos resultados esperados.

4.5 - DESCRIÇÃO DA REALIDADE DA ENTIDADE:

4.5.1 - Histórico da Organização da Sociedade Civil (OSC):

O Projeto Casa da Vovó é uma Organização da Sociedade Civil (OSC) criada com a finalidade de desenvolver ações socioassistenciais voltadas à população em situação de vulnerabilidade social no Distrito do Jardim Ingá. Desde sua fundação, a entidade atua de forma contínua na promoção da convivência comunitária, fortalecimento de vínculos familiares e melhoria da qualidade de vida de seus beneficiários.

Data de criação: 01/01/2016.

Missão

Promover acolhimento, inclusão social e qualidade de vida por meio de ações socioassistenciais, educativas e de promoção da saúde, com foco especial em idosos e pessoas em situação de vulnerabilidade.

Diretrizes Institucionais

Atuação pautada nos princípios da legalidade, transparência e responsabilidade social; Fortalecimento de vínculos familiares e comunitários;

Promoção do envelhecimento ativo e saudável;

Garantia de acesso a atividades de convivência, prevenção e inclusão social; Parceria e cooperação com o poder público e a comunidade.

Área de Atuação

A entidade atua no Distrito do Jardim Ingá, desenvolvendo atividades voltadas principalmente à população idosa, bem como ações complementares de integração comunitária. Suas iniciativas envolvem atividades físicas, oficinas socioeducativas, acompanhamento social, eventos comunitários e ações de promoção da saúde.

Ao longo de sua trajetória, a Casa da Vovó consolidou-se como referência comunitária no atendimento social local, demonstrando compromisso com o interesse público e capacidade de execução de projetos voltados à promoção da dignidade e bem-estar da população atendida.

4.5.2 - Atuação na Assistência Social:

A Organização da Sociedade Civil Casa da Vovó atua de forma contínua na área da assistência social no Distrito do Jardim Ingá, desenvolvendo ações voltadas à proteção social básica, com foco na população idosa em situação de vulnerabilidade.

Projetos e Programas Desenvolvidos

1. Projeto de Convivência e Fortalecimento de Vínculos

Objetivo: Promover a integração social, prevenir o isolamento e fortalecer vínculos familiares e comunitários.

Atividades realizadas: Oficinas de artesanato, rodas de conversa, atividades recreativas, encontros comemorativos e palestras educativas.

Resultados alcançados: Ampliação da participação social dos idosos, melhoria da autoestima e fortalecimento das relações familiares.

Período: Execução contínua desde a criação da entidade.

2. Programa de Atividades Físicas para Idosos

Objetivo: Estimular a prática regular de atividades físicas como forma de prevenção de doenças e promoção da saúde.

Atividades realizadas: Alongamento, ginástica adaptada, caminhadas orientadas e atividades recreativas.

Resultados alcançados: Melhora na mobilidade, redução do sedentarismo e maior engajamento social dos participantes.

Período: Realizado de forma contínua nos últimos anos.

3. Campanhas Sociais e Comunitárias

Objetivo: Apoiar idosos e famílias em situação de vulnerabilidade por meio de ações solidárias.

Atividades realizadas: Distribuição de alimentos, campanhas de arrecadação, eventos comemorativos e ações educativas sobre saúde e direitos sociais.

Resultados alcançados: Atendimento a famílias em situação emergencial e fortalecimento da rede de apoio comunitária.

Período: Realizadas periodicamente ao longo do ano.

Ao longo de sua atuação, a Casa da Vovó tem contribuído para a consolidação da rede socioassistencial local, atuando de forma complementar ao poder público e promovendo ações preventivas que reduzem situações de risco social, fortalecem vínculos e ampliam o acesso da população idosa às políticas públicas de assistência social.

4.5.3 - Parcerias e Fontes de Recursos:

Apoio de comerciantes e empresários locais, mediante doações de materiais, alimentos e serviços; Colaboração de voluntários da comunidade, que contribuem com oficinas, atividades recreativas e suporte organizacional;

Articulação com a rede socioassistencial para encaminhamento e acompanhamento de beneficiários.

Origem dos Recursos Financeiros

Os recursos que viabilizam as atividades da entidade são provenientes de: Doações de pessoas físicas e jurídicas;

Contribuições espontâneas da comunidade; Campanhas e eventos beneficentes;

Emendas parlamentares, quando destinadas ao projeto. Destinação dos Recursos

Os recursos captados são aplicados prioritariamente em:

Manutenção das atividades socioassistenciais; Aquisição de materiais de consumo e pedagógicos; Pagamento de profissionais e prestadores de serviços; Custos operacionais e administrativos;

Melhorias estruturais e aquisição de equipamentos permanentes; Execução da obra e estruturação da nova sede, conforme plano aprovado. Sustentabilidade e Gestão

A entidade adota práticas de controle administrativo e financeiro, mantendo organização documental, prestação de contas regular e transparência na aplicação dos recursos. Possui experiência na gestão de recursos públicos e privados, garantindo eficiência, economicidade e cumprimento das metas estabelecidas.

A diversificação das fontes de recursos, aliada ao apoio comunitário e à formalização de parcerias institucionais, demonstra a sustentabilidade da OSC e sua capacidade técnica e gerencial para executar o objeto da parceria com responsabilidade e foco no interesse público.

5 – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Etapa	Descrição	Início Previsto	Término Previsto
1ª	Assinatura do Termo de Fomento, Publicação no Diário Oficial e Repasse do Recurso	Após a aprovação da análise técnica	Após a formalização do Termo de Fomento

2ª	Contratação de Fornecedor	Após a publicação do Extrato do Termo de Fomento no Diário Oficial do Estado	Até 2 (dois) meses após a publicação no Diário Oficial do Estado
3ª	Execução do Objeto	Após a contratação dos fornecedores	Até 8 (oito) meses após a ordem de execução
4ª	Fiscalização da Obra	Concomitante e periódica, com emissão de relatório de acompanhamento.	
5ª	Compilação e apresentação da prestação de contas	Após a finalização da execução do objeto	Antes do término da vigência do Termo de Fomento

6 – DEMONSTRATIVO DA APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS

NATUREZA DA DESPESA	VALOR
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES (GND 4)	R\$ 75.000,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA (Engenharia/Execução da Obra)	R\$ 20.000,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA (Responsável Técnico/Engenheiro)	R\$ 5.000,00
TOTAL	R\$ 100.000,00

7 – DETALHAMENTO DAS DESPESAS**7.2 – SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA**

Item	Especificação	Unid.	Qtde.	Valor Unitário	Valor Total
01	Serviços Técnicos Profissionais de Engenheiro Civil (Acompanhamento, fiscalização diária, elaboração de relatórios técnicos e medições da obra do galpão)	Mês	02	R\$ 2.500,00	R\$ 5.000,00
SUBTOTAL					R\$ 5.000,00

7.3 – SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA

Item	Especificação	Unid.	Qtde.	Valor Unitário	Valor Total
01	Prestação de serviços de engenharia para locação de obra, escavação mecânica/manual de fundações, montagem da estrutura metálica, soldas e fixações estruturais	01	01	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
SUBTOTAL					R\$ 20.000,00

7.5 – EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES

Item	Especificação	Unid.	Qtde.	Valor Unitário	Valor Total
01	Estrutura metálica convencional em aço tipo ASTM A36 (Pilares e tesouras treliçadas com	KG	1.219,14	R\$ 35,00	R\$ 42.669,90

	aplicação de fundo anticorrosivo)				
02	Telhas metálicas trapezoidais / galvanizadas de no mínimo 0,43 mm com acessórios de fixação, calhas e rufos	M²	151,69	R\$ 130,00	R\$ 19.719,70
03	Materiais permanentes para fundação profunda e fechamento (Aço CA-50/60, blocos cerâmicos de 8 furos e insumos de concreto fck 20MPa para estacas broca)	Unid	01	R\$ 12.610,40	R\$ 12.610,40
SUBTOTAL					R\$ 75.000,00

8 – PLANO DE APLICAÇÃO

CONCEDENTE (R\$)	PROPONENTE (R\$)	TOTAL (R\$)
R\$ 100.000,00	R\$ 0,00	R\$ 100.000,00

9 – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DE REPASSE DA CONCEDENTE

Parcela Única (após assinatura do Termo de Fomento)

R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**10 – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DE CONTRAPARTIDA DA PROPONENTE**

Parcela Única (na data do efetivo repasse realizado pela Concedente)

R\$ 0,00**11 – PEDE-SE APROVAÇÃO**

Goiânia/GO, na data da assinatura eletrônica.

MARICE MARCHIORO

Presidente do PROJETO CASA DA VOVÓ

*(documento assinado digitalmente)***12 – APROVAÇÃO DA INTERVENIENTE**

Goiânia/GO, na data da assinatura eletrônica.

JOEL SANT'ANNA BRAGA FILHO

Secretaria de Estado de Indústria, Comércio e Serviços

*(documento assinado digitalmente)***13 – APROVAÇÃO DO CONCEDENTE**

Goiânia/GO, na data da assinatura eletrônica.

ARMANDO VERGILIO DOS SANTOS JUNIOR

Secretário de Estado de Relações Institucionais

(documento assinado digitalmente)

Documento assinado eletronicamente por **ARMANDO VERGILIO DOS SANTOS JUNIOR, Secretário (a) de Estado**, em 23/06/2026, às 19:04, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **Marice Marchioro, Usuário Externo**, em 24/06/2026, às 14:30, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **JOEL DE SANT ANNA BRAGA FILHO, Secretário (a)**, em 25/06/2026, às 15:10, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **92198108** e o código CRC **39D6D927**.

GERÊNCIA DE CONVÊNIOS E ELABORAÇÃO DE INSTRUMENTOS
RUA 82 , PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, Nº 400 6º ANDAR - Bairro SETOR
CENTRAL - GOIANIA - GO - CEP 74015-908 - (32)3237-5851.



Referência: Processo nº 202600005001602



SEI 92198108