



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
GERÊNCIA DE CONVÊNIOS E ELABORAÇÃO DE INSTRUMENTOS

PLANO DE TRABALHO

1 – DADOS CADASTRAIS DA CONCEDENTE		
ÓRGÃO CONCEDENTE: SECRETARIA DE ESTADO DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS		CNPJ: 05.469.845/0001-44
Endereço Eletrônico para Contato E-mail: convenios.serint@goias.gov.br		
ENDEREÇO: PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA: RUA 82, Nº 400, 6º ANDAR - SETOR SUL		
CIDADE: GOIÂNIA	CEP: 74.015.908	TELEFONE: (62) 3201 5653
NOME DO RESPONSÁVEL: ARMANDO VERGILIO DOS SANTOS JUNIOR		CPF: 315.887.351-68

1.2 – DADOS CADASTRAIS DA INTERVENIENTE		
ÓRGÃO INTERVENIENTE: SECRETARIA DE ESTADO DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS		CNPJ: 32.731.791/0001-16
ENDEREÇO: PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA: RUA 82, Nº 400, 5º ANDAR – SETOR SUL		
CIDADE: GOIÂNIA	CEP: 74.015-908	TELEFONE: (62) 3201 5422
NOME DO RESPONSÁVEL: JOEL SANT'ANNA BRAGA FILHO		CPF: 732.439.147-87

2 – DADOS CADASTRAIS DA PROPONENTE	
PROPONENTE: MUNICÍPIO DE CATALÃO/GO	CNPJ: 01.505.643/0001-50
ENDEREÇO: RUA NASSIM AGEL, Nº 505, CENTRO	

CIDADE: CATALÃO, GOIÁS	CEP: 75.701-050	TELEFONE: (64) 3441-5041
2.1 - DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL:		
NOME COMPLETO: VELOMAR GONÇALVES RIOS		
RG: 90989-6 SSP/GO	CPF: 263.588.241-04	
ENDEREÇO: PRAÇA AGUIAR DE PAULA, Nº 50, CENTRO, CATALÃO, GOIÁS	CEP: 75701-270	
2.2 - CONTA CORRENTE ESPECÍFICA PARA O CONVÊNIO:		
BANCO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	AGÊNCIA: 2510	Conta Corrente: 72642-4 Operação: 006

3 – GESTOR DO CONVÊNIO:		
NOME DO GESTOR: GEOVANNA SEBASTIANA MACHADO SILVA	CPF: 043.618.371-47	
VÍNCULO COM A PROPONENTE (MUNICÍPIO): COMISSIONADA		
ENDEREÇO: RUA 109, Nº 01, CASTELO BRANCO, CATALÃO, GOIÁS		
CEP: 75.710-050	TELEFONE: (64) 99951-5500	E-mail: controleinterno@catalao.go.gov.br

4 – DENOMINAÇÃO DO PROJETO	
VIGÊNCIA DO CONVÊNIO:	INÍCIO: APÓS A ASSINATURA DO CONVÊNIO
	TÉRMINO: 12 (DOZE) MESES APÓS A ASSINATURA DO CONVÊNIO
4.1 - OBJETO DO CONVÊNIO: CONSTRUÇÃO DA SEDE PRÓPRIA DA ASSOCIAÇÃO OBRAS LEME NO MUNICÍPIO DE CATALÃO/GO	
4.2 - DETALHAMENTO DO OBJETO: O presente plano de trabalho tem por finalidade de executar as obras e serviços necessários à conclusão da sede própria da Associação Obras Leme, entidade beneficente que atua em ações sociais e comunitárias no município de Catalão. Para operacionalização do objeto, o Município celebrará Termo de Fomento com a Associação Obras Leme , conforme a Lei Federal nº 13.019/2014 e legislação municipal correlata, para a execução direta das etapas previstas neste plano de trabalho. A presente etapa contempla a execução de serviços e aquisição de materiais essenciais à finalização da edificação, descritos com as especificações mínimas exigidas, contemplando, no mínimo, as características necessárias à adequada pesquisa de preços, conforme especificações a seguir: · Instalação de portas de madeira: aquisição e colocação de 7 (sete) portas internas de madeira lisa, com ferragens e acabamentos compatíveis com o especificado no orçamento detalhado e com a tabela da GOINFRA, garantindo acessibilidade e segurança;	

- **Execução do piso em toda a construção:** granitina fundida com contra piso de padrão simples perfazendo uma área total de 289,60 m² e 126,03 metros lineares de rodapé, com execução adequada e acabamento conforme o especificado no orçamento detalhado e com a tabela da GOINFRA garantindo que atenda as normas técnicas de construção civil;
- **Aquisição e instalação de aparelhos de ar condicionado:** para o salão, 4 unidades de 24.000 btus com a tecnologia inverter, para a sala 1 a instalação de 1 equipamento de 12.000 btus com a tecnologia inverter, para a sala evangelização a instalação de 1 equipamento de 9.000 btus com a tecnologia inverter. O objetivo é garantir conforto térmico adequado às atividades da associação;
- **Execução das instalações elétricas e de iluminação:** montagem dos circuitos elétricos, incluindo cabeamento, disjuntores, tomadas, interruptores, luminárias e demais componentes necessários para o pleno funcionamento da edificação;
- **Pintura interna e externa:** preparação das superfícies, aplicação de selador e tintas com características adequadas para áreas internas e externas, promovendo durabilidade e boa apresentação estética;
- **Reboco da parte externa:** aplicação de argamassa de revestimento nas fachadas e laterais da edificação, promovendo uniformização das superfícies e preparando-as para a pintura;
- **Construção de muro externo:** execução de muro de alvenaria com fundação apropriada, visando segurança, delimitação do espaço e proteção do patrimônio da associação.
- **Forro de gesso:** execução do forro de gesso acartonado com estrutura metálica conforme as normas vigentes, visando dar maior eficiência na utilização dos aparelhos de ar condicionado.

Todos os serviços e materiais a serem adquiridos obedecerão às normas técnicas vigentes, buscando sempre a melhor relação custo-benefício, conforme exigência legal.

4.3 - METAS A SEREM ATINGIDAS E ATIVIDADES/PROJETOS A SEREM EXECUTADOS:

A presente proposta tem como objetivo garantir a conclusão da sede própria da Associação Obras Leme, promovendo um espaço adequado e permanente para a realização de suas atividades institucionais, sociais e comunitárias.

A conexão entre a proposta apresentada e os objetivos a serem alcançados está centrada na necessidade de finalização da infraestrutura da sede, o que possibilitará a ampliação e qualificação dos serviços prestados à comunidade. A construção da sede permitirá que a associação atue com maior autonomia, organização e capacidade de atendimento às suas demandas sociais.

As metas específicas incluem:

- 1. Instalar todas as portas de madeira internas e externas da edificação,** proporcionando segurança e funcionalidade aos ambientes;
- 2. Executar o assentamento do piso em todos os cômodos da construção,** garantindo condições adequadas de uso e acabamento;
- 3. Adquirir e instalar aparelhos de ar condicionado,** conforme dimensionamento técnico, assegurando conforto térmico para os usuários;
- 4. Realizar a completa instalação elétrica da sede, incluindo sistema de iluminação,** permitindo o pleno funcionamento das atividades e atendendo às normas técnicas de segurança;
- 5. Efetuar a pintura interna e externa da construção,** promovendo acabamento final e boa apresentação visual do prédio;

6. Executar o reboco da parte externa, preparando as superfícies para receberem pintura e aumentando a durabilidade das paredes externas;

7. Construir o muro externo da sede, garantindo segurança patrimonial, delimitação do imóvel e proteção das instalações.

8. Executar o forro de gesso, visando dar maior conforto térmico e eficiência para os aparelhos de ar condicionado, a fim de evitar gastos excessivos com energia elétrica.

As atividades serão desenvolvidas de forma sequencial e coordenada, conforme planejamento físico-financeiro, assegurando o uso adequado dos recursos e o cumprimento integral do objeto proposto.

4.4 - JUSTIFICATIVA:

A presente proposta tem como finalidade viabilizar a continuidade da construção da sede própria da Associação Obras Leme, entidade sem fins lucrativos que atua em prol da comunidade por meio da assistência social, ações beneficentes e atividades voltadas à inclusão e promoção da cidadania.

Problema a ser solucionado

Atualmente, a associação encontra-se instalada em um imóvel alugado, com espaço físico extremamente limitado. Essa limitação compromete diretamente a execução de suas atividades sociais, como a arrecadação e armazenamento de roupas para os bazares beneficentes, cuja finalidade é oferecer vestuário a baixo custo, possibilitando inclusive a revenda por pessoas em situação de vulnerabilidade como forma de geração de renda. Também não há espaço adequado para o recebimento e armazenamento de doações diversas, como cestas básicas e alimentos. Além disso, a falta de estrutura impede a ampliação das ações e projetos sociais da associação, como a oferta de oficinas, cursos, grupos de apoio e outras iniciativas comunitárias.

Relação entre proposta e problema a ser solucionado

A construção da sede própria solucionará essas limitações, proporcionando um espaço físico adequado, permanente e adaptado às necessidades da associação. Isso permitirá maior eficiência no armazenamento e distribuição de doativos, organização dos bazares, bem como a implementação de novos projetos sociais voltados à comunidade.

Objetivos e benefícios esperados

O objetivo principal é concluir a sede própria da associação, de forma a fortalecer sua estrutura institucional e ampliar seu alcance social. Espera-se, com isso, garantir melhores condições de atendimento à população em situação de vulnerabilidade, maior organização das ações já existentes e o desenvolvimento de novas iniciativas de impacto social. Entre os benefícios esperados, destacam-se:

- Fortalecimento das ações de assistência social já desenvolvidas;
- Ampliação da capacidade de arrecadação e distribuição de doativos;
- Geração de renda indireta para beneficiários dos bazares;
- Criação de novos espaços para projetos educativos, culturais e comunitários;
- Maior autonomia da instituição ao eliminar os custos com aluguel.

Público-alvo a ser beneficiado

O público-alvo são famílias e indivíduos em situação de vulnerabilidade social do município de Catalão e região, atendidos diretamente por meio dos programas e ações desenvolvidos pela Associação Obras Leme.

Resultados esperados e impactos sociais, econômicos e estruturais

Com a conclusão da sede, espera-se:

- Aumento da capacidade de atendimento da associação;
- Melhoria na gestão dos recursos e do espaço físico;
- Redução de despesas fixas com aluguel, realocando recursos para finalidades sociais;
- Fortalecimento do vínculo comunitário com a ampliação dos serviços prestados;
- Estímulo à economia local com aquisição de materiais e contratação de serviços para a obra.

Interesse recíproco entre as partes envolvidas

A parceria entre o poder público e a Associação Obras Leme representa um interesse recíproco. De um lado, o município contribui para o fortalecimento de uma entidade que presta relevantes serviços sociais à comunidade. De outro, a associação amplia sua capacidade de atuação, colaborando diretamente com as políticas públicas de assistência social e desenvolvimento humano.

Capacidade técnica e gerencial do proponente

A Associação Obras Leme possui experiência consolidada na gestão de ações sociais, com histórico de prestação de contas, execução de projetos e mobilização de recursos voluntários. A equipe gestora da entidade está preparada para conduzir a execução do objeto proposto, contando com apoio técnico e com fornecedores locais especializados para a realização dos serviços descritos.

5 – MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade detalhar os serviços a serem executados na continuidade da construção da sede própria da Associação Obras Leme, conforme previsto no plano de trabalho e com recursos públicos repassados pelo município.

As intervenções a serem realizadas abrangem as seguintes etapas:

1. Instalação de Portas de Madeira

Fornecimento e instalação de portas internas e externas de madeira, incluindo batentes, guarnições e ferragens (dobradiças e fechaduras). As dimensões das portas obedecerão às normas de acessibilidade e às especificações dos ambientes. As portas internas serão destinadas a salas administrativas, sanitários e depósitos, e as externas atenderão as áreas de acesso principal e de serviços.

2. Execução de Piso em Granitina

Execução de piso monolítico em granitina em todos os ambientes internos da edificação. A aplicação será realizada sobre contrapiso previamente regularizado, com acabamento desempenado e polido, garantindo durabilidade, resistência ao tráfego e facilidade de manutenção. A tonalidade do piso será uniforme, em cor clara, contribuindo para a estética e iluminação dos espaços.

3. Execução de Forro em Gesso Acartonado

Instalação de forro em gesso acartonado em todos os ambientes internos, com estrutura metálica galvanizada, tratamento de juntas, acabamento liso e pintura final. O forro permitirá embutimento da iluminação, isolamento térmico e acústico parcial, além de contribuir com o conforto e acabamento estético dos ambientes.

4. Aquisição e Instalação de Aparelhos de Ar-Condicionado

Instalação de equipamentos de ar-condicionado do tipo split, com capacidade definida por ambiente conforme projeto técnico específico. Os aparelhos atenderão os espaços com maior permanência de pessoas, como salas de atendimento, área administrativa e ambientes de reuniões.

5. Execução de Instalações Elétricas e Iluminação

Implantação completa da rede elétrica da edificação, incluindo quadros de distribuição, disjuntores, fiação, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias LED e aterramento. A instalação obedecerá às normas da ABNT e será dimensionada conforme a carga prevista para o pleno funcionamento das atividades da associação.

6. Pintura Interna e Externa

Preparação de superfícies (lixamento, correção de imperfeições e aplicação de selador) e aplicação de tinta acrílica fosca em áreas internas e tinta acrílica ou látex PVA em áreas externas. Serão utilizadas cores neutras e acabamento fosco, proporcionando conforto visual e boa apresentação.

7. Reboco da Parte Externa

Aplicação de argamassa sobre as alvenarias externas, com acabamento desempenado, corrigindo imperfeições e preparando a superfície para pintura. A etapa inclui limpeza, chapisco, emboço e reboco em todas as fachadas.

8. Construção de Muro Externo

Execução de muro em alvenaria utilizando **tijolos cerâmicos**, com fundação rasa, estrutura vertical em pilares e amarração horizontal com vergas e cintas. O muro será rebocado e pintado, com altura adequada à segurança e delimitação do imóvel. A escolha do tijolo cerâmico visa garantir boa resistência mecânica e isolamento térmico, além de ser economicamente viável.

6 – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

E t a p a	Descrição	Duração		Indica dor Físico	Qua ntid ade
		Início	Término		
1 ^a	Assinatura do Convênio, Publicação no Diário Oficial e Repasse do Recurso	Após a aprovação da análise técnica	Após a formalização do Convênio	Não há	Não há
2 ^a	Formalização do processo de Termo de Fomento com a Obras Leme	Após a publicação do Extrato do Convênio no Diário Oficial do Estado	Até 4 (quatro) meses após a publicação no Diário Oficial do Estado	Não há	Não há
3 ^a	Repasse dos recursos do Município para a Instituição	Após assinatura do instrumento jurídico	Após assinatura do instrumento jurídico.	Não há	01 (fixo)
4 ^a	Execução da obra pela Instituição conforme plano de trabalho aprovado	Após recebimento dos recursos pela Instituição	Até 8 (oito) meses após o repasse	(em: un, m ² , m ³ , etc)	01 (fixo)
5 ^a	Fiscalização da execução da obra pela Instituição e acompanhamento técnico do Município	Durante e após a execução da obra	Até 2 (dois) meses após a conclusão	Não há	01 (fixo)
6 ^a	Compilação e apresentação da prestação de contas	Após a finalização da execução da obra	Antes do término da vigência do Convênio	Não há	01 (fixo)

7 – ORÇAMENTO DETALHADO - EM ANEXO AO PROCESSO

Nº	Especificação	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
----	---------------	--------	-------------	-------------

01	Descida d'água em tubo PVC 75mm	18	R\$ 20,04	R\$ 360,72
02	Disjuntor 10A	2	R\$ 23,63	R\$47,26
03	Disjuntor 16A	6	R\$ 23,63	R\$141,78
04	Disjuntor 40A	1	R\$ 98,04	R\$98,04
05	Cabo Flexível 2,5mm DIV cores	200	R\$ 4,91	R\$ 982,00
06	Cabo Flexível 1,5mm DIV cores	100	R\$ 3,97	R\$ 397,00
07	Cabo Flexível 10,0 mm DIV cores	30	R\$12,44	R\$ 373,20
08	Cabo Flexível 6,0 mm DIV cores	10	R\$8,38	R\$ 83,80
09	Eletroduto PVC Flexível 3/4	29,20	R\$8,88	R\$ 259,30
10	Luminárias	35	R\$43,39	R\$ 1518,65
11	Tomadas / Interruptores	46	R\$29,50	R\$ 1357,00
12	Quadro de distribuição	1	R\$292,1	R\$ 292,10
13	Vaso sanitário com caixa acoplada	2	R\$ 378,43	R\$ 756,86
14	Bancada de granito	4	R\$ 401,25	R\$ 1605,00
15	Bancada para Lavatório	1	R\$ 377,77	R\$ 377,77
16	Tampa p/ vaso	2	R\$ 116,74	R\$ 233,48
17	Papeleira	2	R\$ 33,86	R\$ 67,72
18	Sifão p/ lavatório	2	R\$ 28,86	R\$ 57,72
19	Valvula p/ lavatório	2	R\$ 14,82	R\$ 29,64
20	Torneira p/ lavatório	2	R\$ 55,06	R\$ 110,12
21	Sifão para pia	1	R\$ 31,66	R\$ 31,66
22	Valvula para pia	1	R\$ 54,34	R\$ 54,34
23	Torneira para pia	1	R\$ 99,75	R\$ 99,75
24	Ligação flexivel	4	R\$ 12,85	R\$ 51,40
25	Tanque inox - industrial	1	R\$ 635,00	R\$ 635,00
26	Vidro Liso 6,0mm	1	R\$1.391,25	R\$1.391,25
27	Porta de madeira 80x210 com ferragens	7	R\$798,38	R\$5.588,66
28	Revestimento externo (chapisco)	481,80 m ²	R\$3,71	R\$1.787,48
29	Revestimento externo (reboco)	481,80 m ²	R\$ 28,27	R\$ 13.620,49
30	Piso em granitina fundido com contrapiso e rodapé	289,60 m ²	R\$128,92	R\$37.334,5 5
31	Revestimento de forro em gesso acartonado	289,60 m ²	R\$76,00	R\$22.009,6 0
32	Emassamento PVA 2 demãos	1002,1 7m ²	R\$6,95	R\$6.965,08
33	Pintura PVA 2 demãos	1.730,1 7m ²	R\$8,60	R\$14.879,4 6
34	Pintura de esquadria de madeira	31,57m ²	R\$17,15	R\$ 541,43
35	Muro em alvenaria rebocado e pintado alt. 2,50m	44,30m	R\$ 326,68	R\$ 14.471,92

36	Rampa de acesso	1	R\$1.950,00	R\$1.950,00
37	Calçada externa	72,00	R\$47,50	R\$ 3.420,00
38	Limpeza Final	289,00	R\$ 3,56	R\$ 1.028,84
39	Ar condicionado 24 mil BTUs inverter (com instalação)	4	R\$4.313,08	R\$17.252,32
40	Ar condicionado 12 mil BTUs inverter (com instalação)	1	R\$2.469,10	R\$2.469,10
41	Ar condicionado 9 mil BTUs inverter (com instalação)	1	R\$2.289,10	R\$2.289,10
SUBTOTAL				R\$157.020,45

8 – PLANO DE APLICAÇÃO

CONCEDENTE (R\$)	PROPONENTE (R\$)	TOTAL (R\$)
R\$ 111.000,00	R\$ 46.020,45	R\$157.020,45

9 – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DE REPASSE DA CONCEDENTE

Parcela Única (até 30 dias após assinatura do Convênio)
R\$ 111.000,00

10 – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DE CONTRAPARTIDA DA PROPONENTE

Parcela Única (até a data do efetivo repasse realizado pela Concedente)
R\$ 46.020,45

11 – PEDE-SE APROVAÇÃO

Goiânia, na data da assinatura eletrônica.

VELOMAR GONÇALVES RIOS

Prefeito de Catalão

12 – APROVAÇÃO DA INTERVENIENTE

Goiânia, na data da assinatura eletrônica.

JOEL SANT'ANNA BRAGA FILHO

Secretaria de Estado de Indústria, Comércio e Serviços

13 – APROVAÇÃO DO CONCEDENTE

Goiânia, na data da assinatura eletrônica.

ARMANDO VERGILIO DOS SANTOS JUNIOR

Secretário de Estado de Relações Institucionais



Documento assinado eletronicamente por **ARMANDO VERGILIO DOS SANTOS JUNIOR, Secretário (a) de Estado**, em 01/12/2025, às 18:16, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **VELOMAR GONCALVES RIOS, Usuário Externo**, em 03/12/2025, às 09:44, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **JOEL DE SANT ANNA BRAGA FILHO, Secretário (a)**, em 03/12/2025, às 17:43, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **82001785** e o código CRC **7650AA64**.

GERÊNCIA DE CONVÊNIOS E ELABORAÇÃO DE INSTRUMENTOS
RUA 82 , PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, Nº 400 6º ANDAR - Bairro SETOR
CENTRAL - GOIANIA - GO - CEP 74015-908 - (32)3237-5851.



Referência: Processo nº 202500005014047



SEI 82001785